

MTW Actividad 6: Asociado con Wayne Densch Center, Inc. y otras agencias de servicios aprobadas por OHA para proveer servicios de apoyo a unidades de vivienda transicional en los Apartamentos West Oaks para previas familias que han perdido sus hogares y familias en peligro inminente de perder sus hogares, y quienes se encuentran bajo casos de manejo, utilizando hasta 50 vales basados en proyectos de Sección 8.”

<u>Medidas de Aplicación OHA</u>	<u>Horario</u>	<u>Estado y Espectativa Año 2</u>
Ejecutar MOU con proveedor de servicios, especificando las responsabilidades de OHA y proveedor de servicios.	6/30/12	El Memorando de Entendimiento (MOU, por sus siglas en español) ha sido bosquejado/discutido con el supuesto proveedor, Wayne Densch Center. Este servirá de modelo para otros acuerdos.
Disponer una subordinación del actual derecho para proveer Declaración de Fideicomiso en primera posición para Vivienda Pública.	1/31/12	OHA le ha provisto al prestamista, Wells Fargo, información requerida con respecto a sus planes para West Oaks. Wells Fargo ha conseguido que Velocity Consulting lleve a cabo una evaluación física de las necesidades, la cual fue completada en Noviembre del 2011.
Negociar con Fannie Mae y Wells Fargo para colocar en primera posición de autoridad al Contrato de Contribuciones Anuales (ACC, por sus siglas en inglés) y Declaración de Fideicomiso.	3/31/12	Discusiones iniciales con Fannie Mae sugieren que pudiera no permitirse que unidades de ACC sean ubicadas en West Oaks. Como alternativa, OHA someterá una enmienda al Plan Manos a la Obra (MTW) para el Año 2 solicitando aprobación de una renuncia a las regulaciones para 50 vales basados en proyecto de Sección 8 en West Oaks.
Someter una petición a la Oficina de MTW de HUD para aprobar una Enmienda al Plan del Año 2 de MTW de OHA para asegurar las renunciaciones necesarias de las regulaciones a 50 vales de Sección 8 basados en proyecto en West Oaks.	6/15/12	Solicitar enmendar el Plan del Año 2 de MTW de OHA sometido a la Oficina de MTW de HUD.
Asegurar la aprobación de HUD para 50 vales basados en proyecto de Sección 8 en West Oaks.	7/31/12	Asegurada la aprobación de HUD a la enmienda del Plan MTW.
Implementar MOU con agencias de apoyo de servicio de vivienda aprobadas para proveer revisión, referido, manejo de casos y otros servicios de apoyo para hasta 50 familias sin hogar.	9/30/12	Darle acomodo a un mínimo de 5 familias sin hogar referidas por el Wayne Densch Center y otras agencias de servicios de apoyo de vivienda aprobadas por OHA.

Métrica	Línea de base (AF'09 del Plan Año Uno)	Punto de Referencia	Recopilación de Datos/Métodos de Análisis	Comentarios preliminares; puede que se discuta más en el Informe Anual.
Tasas de admisión para familias	Número de unidades de transición para personas sin hogar actualmente provistos por OHA: 0	Completar la conversión de 50 unidades a Vales basados en proyecto de Sección 8 y disponer de servicios de apoyo para hasta 50 familias en 5 años, sirviendo al menos 5 para 9/30/12.	Será monitoreado por OHA (vivienda) o por las agencias de manejo de casos referidas (servicios)	
Numero de adultos trabajando Promedio de ingreso familiar	Número de familias ayudadas que obtuvieron empleo y/o aumento en ingresos.	Al menos 80% de familias obtuvieron empleo y/o aumento en ingresos antes de la conclusión de la ayuda para vivienda.	Se recopilará mediante datos durante certificación y recertificación.	
			OHA requerirá que las familias reporten estado de vivienda, empleo/ingresos por dos años después del período de vivienda transicional (proveedor de servicios monitoreará estos detalles). OHA monitoreará e informará sobre el impacto de iniciativa en costos de mantenimiento de vivienda, gastos administrativos, la cantidad de ingresos generados, y ocupación.	

La implementación de esta iniciativa iba a ser coordinada originalmente con y a través de la Comisión de Personas sin Hogar de Orlando, la cual está actualmente inactiva. En cambio, la Autoridad de Vivienda de Orlando, se asociará con el Wayne Densch Center Inc. y otras agencias de apoyo de servicios aprobadas por OHA para implementar esta iniciativa. La iniciativa servirá a previas familias que han perdido sus hogares y familias en peligro inminente de perder sus hogares y quienes se encuentran bajo casos de manejo, proveyéndoles vivienda transicional por hasta 18 meses, con caso de manejo en desarrollo, consejería individual, y otros servicios sociales y de salud provistos u organizados por la referida agencia de apoyo de servicios. La meta será de aumentar la autosuficiencia y destrezas de empleabilidad de clientes recibiendo ayuda en vivienda transicional. Los apartamentos de un dormitorio estarán en el complejo de Apartamentos West Oaks. Se anticipa que un mínimo de cinco familias serán acomodadas en West Oaks para 9/30/12 y un promedio de hasta 50 familias sean acomodadas durante un periodo de cinco años. No se requerirá una rehabilitación mayor en conjunto con la provisión de estas unidades. OHA necesitará convertir 50 vales de Sección 8 en vales basados en proyecto para que la implementación de esta iniciativa sea económicamente factible. El plan original de OHA para implementar esta iniciativa, asegurando la autoridad de contrato de contribuciones anuales para unidades de vivienda pública flotantes en West Oaks ya no es una opción viable por las objeciones planteadas por el prestamista Fannie Mae o su designado.